



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
702

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (0,231 τ.μ.), στη θέση «Μαρούγχα Κινέττας» περιφέρειας Μεγάρων Δυτ. Αττικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/νίκης). 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής). 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1414 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (0,231-τ.μ.), στη θέση «Μαρούγχα Κινέττας» περιφέρειας Μεγάρων Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 την 2486/10.10.1990.

5. Πρόταση του δασαρχείου Μεγάρων και την σχετική έκθεση αυτοφίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση διακοσίων τριάντα ενός τετρ. μέτρου (0,231 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Μαρούγχα Κινέττας» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Πευκοδάσος.

Δυτικά: Οδός Ανθέσων.

Βόρεια: Πευκοδάσος.

Νότια: Ομοίως, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

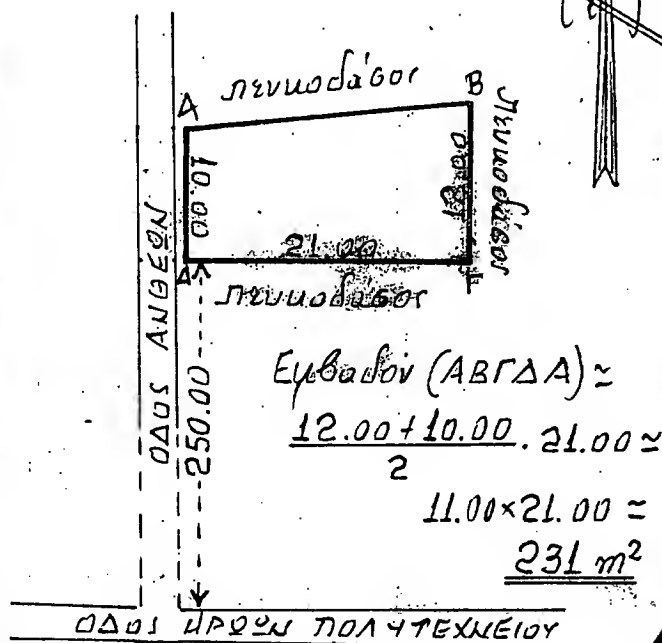
Αιγάλεω, 31 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ

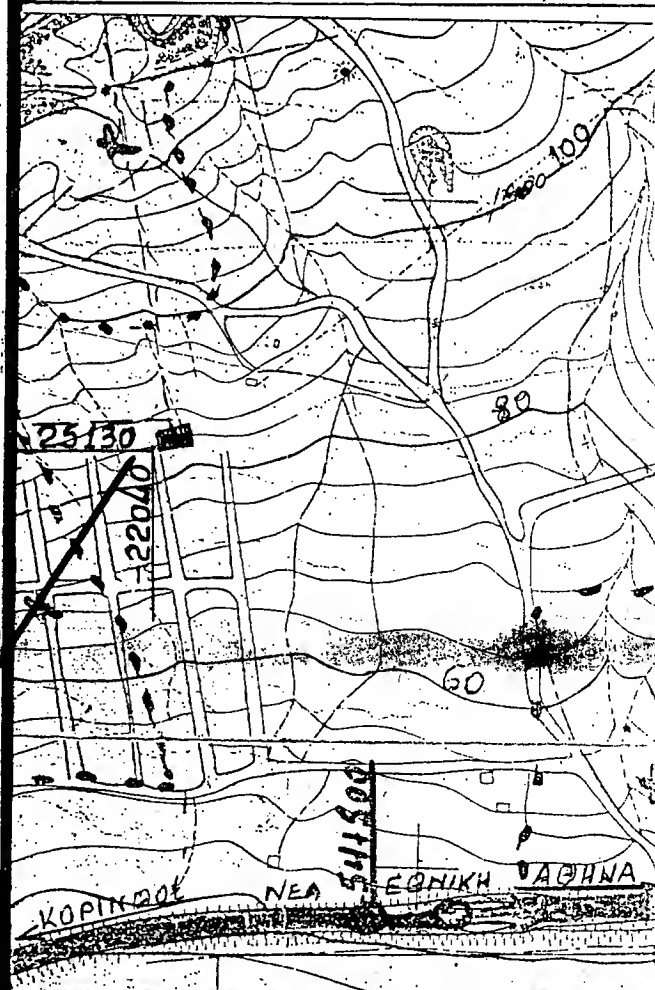
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Εκτάκης που εκχερσώθηκε παρὰ νόμα ἐπὶ θέσῃ Μορούτσια-Κινέττας...
Μετάρων... καὶ κηρύσσεται ἀναδασωτέα. Εμβαδόν (231.00) m²...

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΘΕΣΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΞΗΣ

Τοπογραφικό Βάθος διάγραμμα
1:5000 ΓΥΣ (6450/1,3) στο οποίο
φαίνεται η θέση της αναδασωτέας
εκτάκης



Ληφθείσας
Απόφαση του Νομάρχου Δυτ. Αττικής

Μέχρι 27.9.1990
Ο Συντάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αιτάμεν _____
Ο Νομάρχης

Αιτάμεν _____
Ο Δ/ντής Δασών

Μέχρι 3.10.90
Ο Δασάρχης

Αθαν. Μουρίδας

Γ. Ευαγγελόπουλος

Βασίλης Τσιγκριμής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ' 62551

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/νίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 6234/18.6.1998 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αικατερίνης Γαλανού - Σωτηρόπουλου των Εύας και Ελένης Λώλου δια του πληρεξουσίου του Γ. Κων/νου Αναστασιάδη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την 211/30.5.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 42388/19.7.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου

με το από 5.11.1968 (Δ 21/29.1.69) Π.Δ/γμα ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/νίκης) επί των οδών Βασιλίσσης Σοφίας και Μαυροράχης και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Εύα Λώλου και Ελένη Λώλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 5,6,8,7,5, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62551/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 29,60
- β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6
- γ) Ποσοστό κάλυψης: 40%
- δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $29,60 \times 1,6 = 47,36$ τ.μ.
- ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 47,36 τ.μ. (εκ των οποίων 11,84 τ.μ. από ισόγειο και 35,52 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Εύας Λώλου για 47,36 τ.μ. (εκ των οποίων 11,84 τ.μ. από ισόγειο και 35,52 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

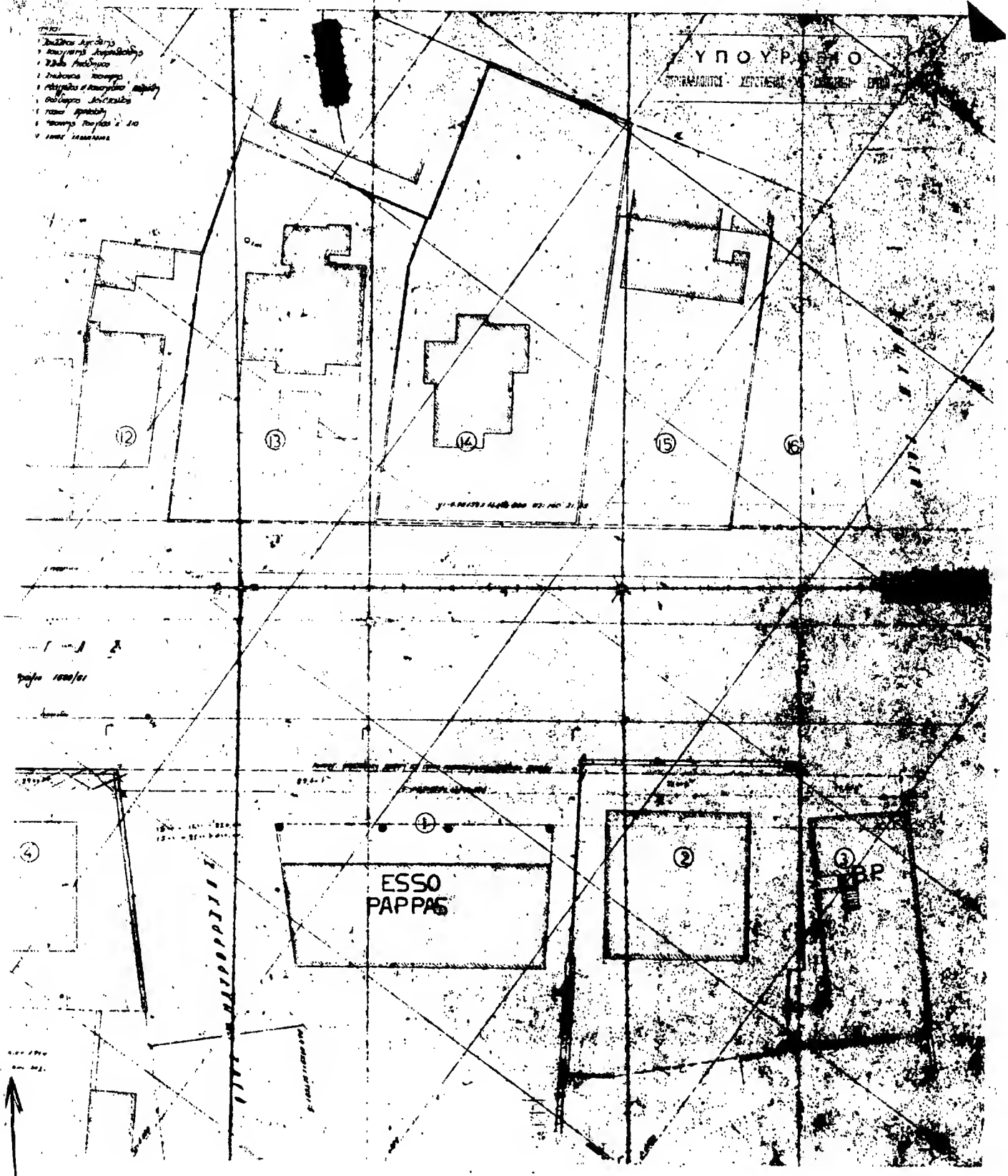
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



Αριθ. Γ' 62552

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παρ. 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 13316/17.1.1990 ενώπιον της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Άννας Τριανταφυλλάκη - Παπακωστοπούλου πράξη συναίνεσης της Αναστασίας Καντσού - Παστού αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την 17128/12.1.1989 αίτηση της Αναστασίας Καντσού - Παστού για την έκδοση τίτλου μεταφοράς τους συντελεστή δόμησης.
8. Την 147/24.4.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 18289/19.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
10. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 63 του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής) με πρόταση του Υπουργού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυ-

νομένου) που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 63 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 21754/1214/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 124) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η Αναστασία Καντσού - Παστού, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 62552/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 173,80
- γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%
- β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,80
- δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $173,80 \times 4,80 = 834,24$ τ.μ.
- ε) Δομημένη επιφάνεια: 284,370 τ.μ. (142,185 τ.μ. στο ισόγειο και 142,855 τ.μ. στον όροφο).
- στ) Μεταφερόμενες δομήσιμη επιφάνειες: 549,87 τ.μ. ($834,24 - 284,370 = 549,8$ τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αναστασίας Καντσού - Παστού για εμβαδόν 549,87 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

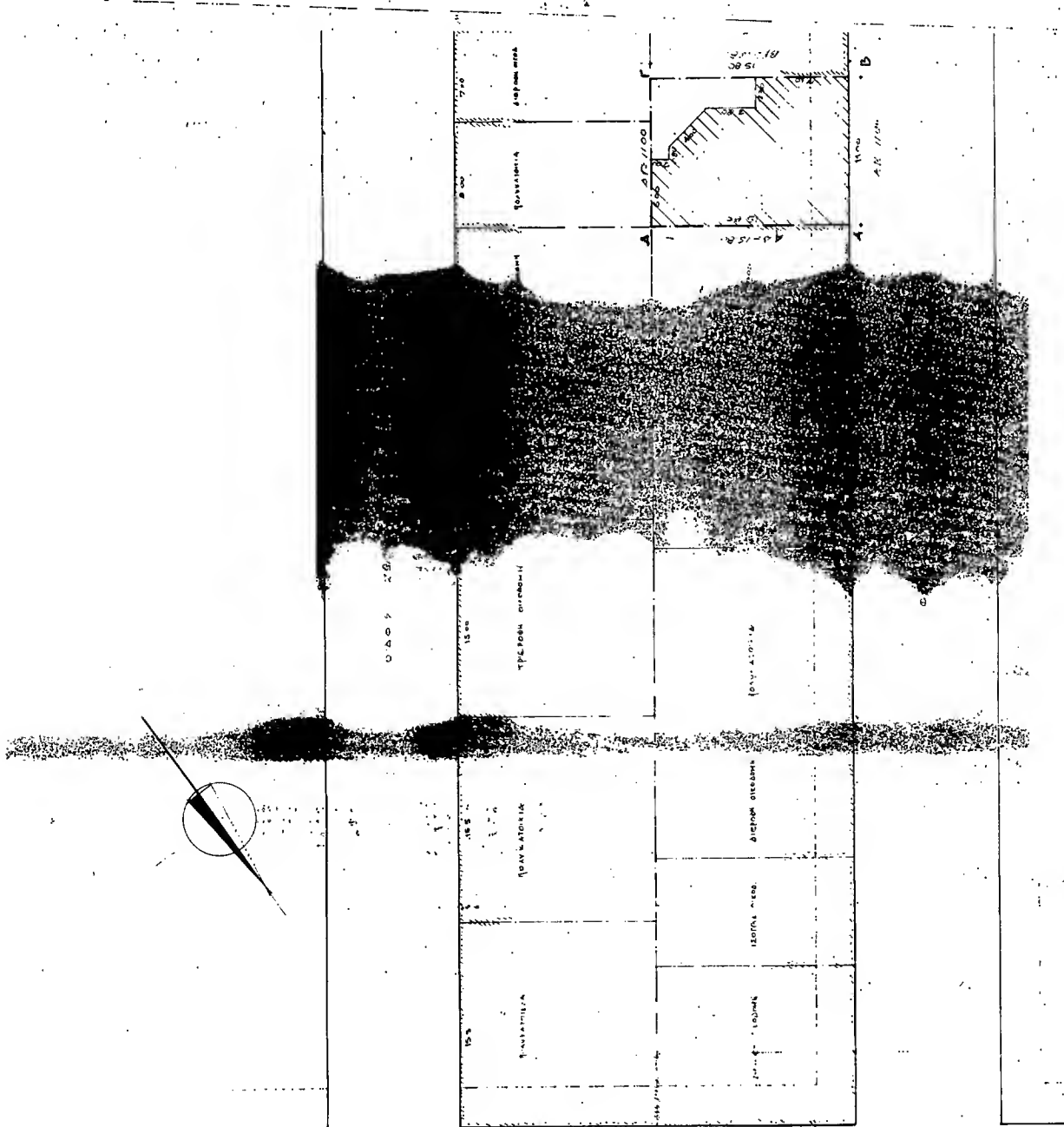
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1990

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



12/01 0605 Ε. ΠΑΡΑΧΩΡ. ΖΗΤΗΤ. ΔΙΟΝ

